

2026-04-08

§ 32 2026.078 KUN

Hyresavtal med Alingsås Konståkningsklubb för Nohaga ishall**Ärendebeskrivning**

Hyresavtal behöver ingås mellan kultur- och utbildningsnämnden och Alingsås Konståkningsklubb för nyttjandet av Nohaga ishall. Förvaltningen hyr ishallen av kommunens fastighetsbolag Alingsåshem och avser genom detta avtal att reglera föreningens nyttjande av anläggningen. Vid framtagande av hyresavtal för föreningar tas förvaltningens kostnader för anläggningen inte i beaktande.

Beredning

Kultur- och utbildningsförvaltningen har i skrivelse den 2 april 2026 lämnat följande yttrande:

Kultur- och utbildningsnämndens presidium gav förvaltningen den 5 september 2025 i uppdrag att:

- Att i tät dialog med isföreningarna komma överens om hyressättningarna för ishall och tillkommande lokaler som isföreningarna behöver nyttja för sin verksamhet.
- Lokalkostnaderna skall innehålla en specificerad beskrivning av samtliga lokaler och förutsättningarna för vad som ingår i hyran.

Kultur- och utbildningsnämnden bekräftade presidiets uppdrag i sin risk- och väsentlighetsanalys för budget 2026–2028. Där konstaterade nämnden att det fanns risk för att isföreningarna inte hade ekonomiska förutsättningar för att bedriva sin verksamhet på ett hållbart och långsiktigt sätt i lokaler under nämndens ansvarsområde.

Alingsås Konståkningsklubb erhöll under 2025 ett nyttjandeavtal utan hyreskostnad för lokaler i Nohaga ishall. I väntan på beslut om taxorna för 2026 har inget nytt avtal för 2026 ännu signerats. De nya taxorna är beslutade av kommunfullmäktige och gäller från och med 1 mars 2026. För att det inte ska ske något avbrott i avtalsperioden föreslår förvaltningen att ett retroaktivt nyttjandeavtal ingås mellan nämnden och föreningen för 1 januari 2026 till 28 februari 2026. Ett nytt avtal mellan nämnden och föreningen ingås från 1 mars 2026 till 31 maj 2028.

Hyran om 31 904 kr per år för sammanlagt 220 m² lokaler i Nohaga ishall baseras på den dialog som förvaltningen har haft med föreningen utifrån presidiets och nämndens uppdrag. I hyran ingår kansli om 16 m² (hyra på 197 kr/ m²/år), förråd om 71 m² (hyra på 118 kr/ m²/år och omklädningsrum om sammanlagt 133 m² (hyra på 118 kr/ m²/år). Förslag på hyresnivå innebär en lägre medelhyra än för andra likande lokaler som hyrs ut till föreningar.

Samtliga lokaler har föreningen full nyttjanderätt i varmed inga övriga har tillträde till lokalerna.

Avtalet räknas upp enligt konsumentprisindex (KPI) per oktober föregående år.

2026-04-08

Beslut**Förslag till beslut i kultur- och utbildningsnämnden**

Kultur- och utbildningsnämnden ingår nyttjandeavtal retroaktivt för perioden 1 januari 2026 – 28 februari 2026 med Alingsås Konståkningsklubb för Nolhaga ishall enligt förvaltningens förslag.

Kultur- och utbildningsnämnden ingår hyresavtal för perioden 1 mars 2026 till 31 maj 2028 med Alingsås Konståkningsklubb för Nolhaga ishall enligt förvaltningens förslag

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2026-04-02, Hyresavtal med Alingsås Konståkningsklubb för Nolhaga ishall